



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14  
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2025 മേയ് 14  
14th May 2025

1200 മേടം 31  
31st Medam 1200

1947 വൈശാഖം 24  
24th Vaisakha 1947

നമ്പർ  
No.

1824

ഫോറം എ  
(ചട്ടം 4 നോക്കുക)  
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ RDOTVM/1839/2025-K2.

2025 മേയ് 2.

1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിലെ സെക്ഷൻ 28 എ-യ്ക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) നിയമം 2-ന്റെ ഉപനിയമം (7), നിയമം 4 എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാകുന്നു;

അതിനാൽ, ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന താലൂക്കിലെയും വില്ലേജിലെയും അതിന് ചുവടെ വിവരിക്കുന്ന സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് 2010-ൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടാതെ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ന്യായവില ചുവടെ കാണിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ആയിരിക്കുന്നതാണ്:



## പട്ടിക

ജില്ല-തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്-തിരുവനന്തപുരം.

വില്ലേജ്-വഞ്ചിയൂർ.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	റീസർവ്വേ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി കോർപ്പറേഷന്റെ പേര്	വാർഡിന്റെ പേരും നമ്പരും	ഉപയോഗത്തിന് അനുസരിച്ചുള്ള വിഭാഗം	ഒരു ആർ.ന് നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായവില	റിമാർക്സ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	..	..	100	88	..	കോർപ്പറേഷൻ	തിരുവനന്തപുരം	:	05 (Residential plot without vehicular access)	₹ 5,00,000 (അഞ്ചു ലക്ഷം രൂപ)	:

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/Taxes പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/Taxes പ്രകാരമുള്ള 20% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനുപുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ന്യായവിലയുടെ വിജ്ഞാപനത്തിനെതിരെ ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഫോം ബി-യിൽ നിശ്ചിതമൂല്യം വരുന്ന സ്റ്റാമ്പ് പതിച്ച് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷക്കാലാവധിക്കകം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

